



Til medlemmene i Skien Jeger- og Fiskerforening

Skien, 28. juni 2024

Deres ref:

Vår ref:

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTET 2024 – SKIEN JEGER- OG FISKERFORENING

Styret i Skien Jeger- og Fiskerforening innkaller til ekstraordinært årsmøte på Herkules klubbhus torsdag 15. august 2024 kl. 1800.

Dagsorden:

1. Konstituering av det ekstraordinære årsmøtet
 - Godkjenning av innkallingen og dagsorden
 - Valg av ordstyrer/dirigent
 - Valg av sekretær/referent
 - Valg av tellekorps
 - Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen
2. Det er kun en sak på dagsorden:
 - Tilbud fra Løvenskiold Fossum om kjøp av skytebanen på Veidebu. Se vedlegg. Styret har akseptert tilbudet med forbehold om godkjenning i ekstraordinært årsmøte.

Med vennlig hilsen
Styret i Skien Jeger- og Fiskerforening

Ole-Martin Meland
Leder
omm@advokatkontakt.no

Skien Jeger- og Fiskerforening

Org nr:
983 738 273

Driftskonto:
1503 25 35736

Internett:
www.skienjff.no

Postadresse:
Postboks 333 Sentrum
3701 Skien

Telefon:
+47 92 45 89 59

Telefaks:
+47 35 53 00 61

Medlemmer av:
Norges Jeger og Fiskerforbund

Ole-Martin Meland

Fra: Kari Mette Moss Lørdahl <Kari@l-fossum.no>
Sendt: fredag 21. juni 2024 07:42
Til: Ole-Martin Meland
Emne: Mejtjenn

Hei,

Da har vi tatt en ny gjennomgang ett ny informasjon mottatt mail 17.06.2024, vi kan komme til enighet dersom vi får til alle punktene under.

Tilbudet i 2018 var på ca. 7,7 mål og prisen kr. 1 500 000,-
I kartet vedlagt ser vi at arealet nå er ca. 16 mål, ny pris vil være kr. 1 800 000,-

Dersom det skal inngås avtale må vi sikre alle rettigheter iht. skogsdrift, bruk av vei og eventuelt utvikling av L-F's eiendom på gnr. 119 bnr. 1.

I en eventuell avtale om kjøp av eiendommen, vil Løvenskiold ha på plass en tinglyst erklæring. Denne må inneholde minimum følgende:

1. Veien må ha standard slik at det er kjørbart med tømmertransport gjennom eiendommen. Dette er SJFF eventuelt ny grunneier av gnr. ___ bnr. ___ ansvarlig for.
2. Det må også være enighet om vedlikeholdsplikt av veien. Veien inn til skyteanlegget vedlikeholdes til enhver tid av SJFF eller ny eier av eiendommen, dersom eiendommen videreselges. Løvenskiold-Fossum Skog ANS vil ved skogdrift sette veien tilbake i den stand den var før skogdriften ble startet. Det vil varsles ___ dager før skogdriften igangsettes.
3. Det vil også i en slik avtale pålegges SJFF, eller eventuelt ny eier av anlegget, dersom eiendommen selges, alt ansvar for opprydding etter aktiviteter som har vært på eiendommen før kjøp av tomten samt vedlikehold for området etter overtakelse av eiendommen. Det vil ikke tillates at SJFF tar seg til rette utenfor området som det inngås avtale om, samt at SJFF umiddelbart må rydde opp dersom det kommer avfall, skudd eller annet utenfor den solgte eiendommen (L-F eiendom).
4. SJFF kan ei heller hindre Løvenskiold-Fossum og utvikle eiendommen på gnr. 119 bnr. 1. Dersom utvikling av eiendommen godkjennes av Skien kommune.
5. Løvenskiold-Fossum skal til enhver tid ha tilgang og rett til å benytte vei gjennom området til normal ferdsel og til skogdrift.
6. Vi ønsker i tillegg at avtalen skal inneholde en klausul om at det høyproduktive granen som står på deler av det nye arealet tilfaller Løvenskiold, så fremt Løvenskiold ser det økonomisk gunstig å avvirke området på tidspunktet SJFF ønsker å utvikle arealet.

SJFF må stå ansvarlig for all risiko og kostnader i forbindelse med søknader og fradeling av eiendommen. Innsending skal gjennomgås av L-F før det sendes kommunen. Avtalen må tinglyses på begge eiendommene.

Tilleggsinfo til punkt 1:
Ved endringer på vei skal vei godkjennes av Løvenskiold-Fossum før endring.

Med vennlig hilsen
Løvenskiold-Fossum

Kari Mette Lørdahl
Eiendomsutvikler
Løvenskiold-Fossum Skog ANS

Fossumvegen 51
3721 Skien

Telefon: [+47 35 50 43 50](tel:+4735504350)
Mobil [+47 90477871](tel:+4790477871)
E-post: kari@l-fossum.no

Fra: Ole-Martin Meland <ole.martin.meland@advokatmeland.no>

Sendt: mandag 17. juni 2024 11:09

Til: Kari Mette Moss Lørdahl <Kari@l-fossum.no>

Kopi: Knut Einar Ekman (KnutEinar.Ekman@asplanviak.no) <KnutEinar.Ekman@asplanviak.no>; Mikjel Meland (Mikjel.meland@coward.no) <Mikjel.meland@coward.no>; Oterholt Ole Jonny <o-oter@online.no>; Espen Rønningbakken <ronningbakken.espen@gmail.com>; 'Tom Halvorsen' <hyni.halvorsen@gmail.com>; 'Sivertsen Kåre' (ksiver@online.no) <ksiver@online.no>; Cathrine Nordhov <cathrine.nordhov@ahlsell.no>; jori suua <jori.suua@icloud.com>; Jane Sivertsen (jmar-siv@online.no) <jmar-siv@online.no>; 'Thorsen Terje' (tt.bukkejegeren@gmail.com) <tt.bukkejegeren@gmail.com>

Emne: VS: Attached Image

Hei Kari Mette

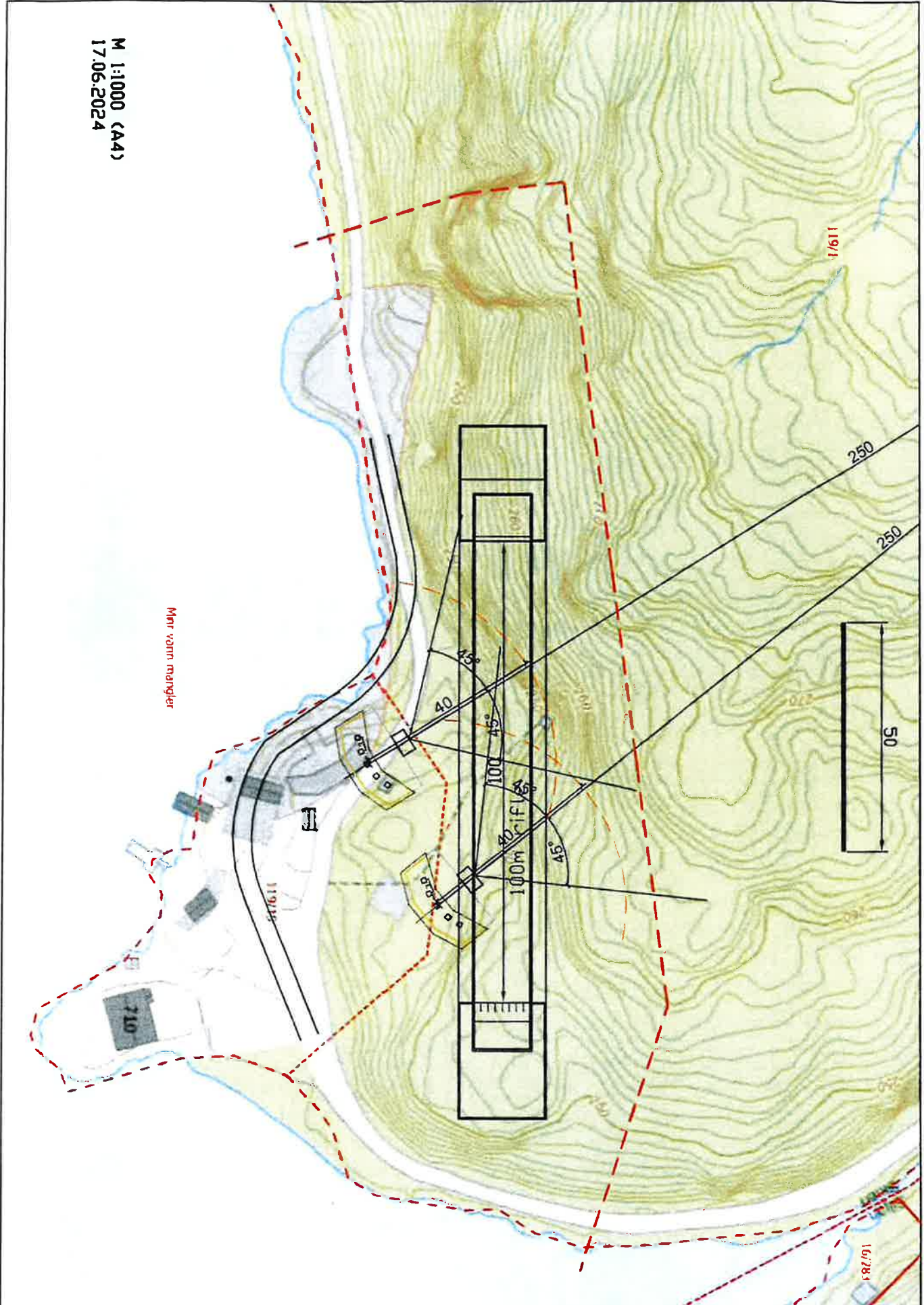
Vedlagt finner du som avtalt styrets redegjørelse for de planer som er tiltenkt på Veidebu sammen med et korrigerert situasjonskart i riktig målestokk. Dersom noe er uklart så ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Ole-Martin Meland
Leder Skien JFF

omm@advokatmeland.no

+47 92 45 89 59



M 1:1000 (A4)
17.06.2024